

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 6 700 m<sup>2</sup> telek, Nemesrádó

## 29 990 000 Ft ( ~74 130 € )



### Falu végén, erdő szélén várja Új lakóit ez a részben FELÚJÍTOTT 115 nm-es családi ház Kerti Tóval!

Ez a hirdetés pontosan neked szól, ha:

- nyugodt életre vágysz zöldövezetben
- nagy területre van szükséged állattartáshoz / gazdálkodáshoz
- hazavinnéd a munkád és ehhez szükség van műhelyre
- kiadható vendégházat keresel falusi turizmus céljából.

Az eredetileg az 1960-as években épült ház az elmúlt években nagyobb felújításon esett át, amely az apróbb dolgokon át érintette a víz és áramhálózat cseréjét is, a nyílászárók részleges cseréjét, valamint 15/18 cm külső szigetelést kapott.

Az Otthon melegéről jelenleg kályha gondoskodik három helyiségben, mely gyorsan kiegészíthető elektromos panelekkel.

Az ingatlanba belépve egy 8m<sup>2</sup> - es világos előtérbe érkezünk, ami kialakításának hála lehetővé teszi egy kis télikert vagy gardrób kialakítását. A közlekedőben (7m<sup>2</sup>), amely összeköti a nagyobb hálósobát (21 m<sup>2</sup>), a fürdőt (12m<sup>2</sup>) és a konyha-étkezőt (16,5m<sup>2</sup>) helyett kapott két tágas beépített

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600005
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com