

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 984 m<sup>2</sup> telek, Nemesapáti

**35 500 000 Ft** ( ~87 750 € )



## 92 nm-es pincével rendelkező TÉGLA családi ház 4 szoba + étkezővel Nemesapátiban

Az 1975-ben épült eredetileg 3 szobás házból jelenlegi lakói a kamra megosztásával egy 4 szoba + étkezős lakóteret alakítottak ki, majd a teraszból egy fedett télikertet - előszobát hoztak létre.

Külön pozitívum, hogy minden szoba tágas (10 és 19 nm között), világos és kertrenéző!

Ha még nagyobb térre lenne szükség, egy további szinttel, vagy a padlástér beépítésével tovább bővíthető.

Tulajdonosai gondosságának köszönhetően az ingatlan kitűnő állapotban van, mivel az évek során folyamatos belső felújításokon esett át.

2018-ban megtörtént a nyílászárók cseréje, a konyha és a fürdő kivételével mindenhová szúnyoghálóval ellátott műanyag ablakok kerültek beépítésre.

A fűtés jelenleg vegyes tüzelésű kazán által történik radiátoros hőleadással, a melegvizet pedig egy 5 éves gázbojler szolgáltatja.

Mivel a házba 3 fázisú ipari áram került bevezetésre, valamint kb 50 nm pincével / garázzsal / tárolóval rendelkezik, így alkalmas lehet otthoni műhely

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600006
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com