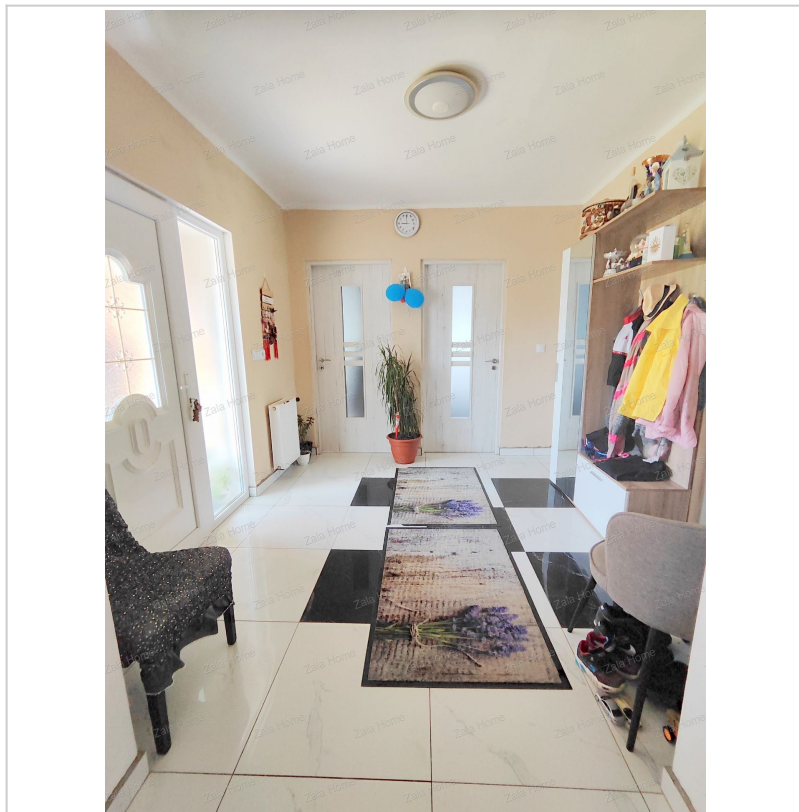


Eladó Családi ház, 70 m², 1 700 m² telek, Baktüttös

24 900 000 Ft (~61 548 €)



3 szoba + étkezős TÉGLA családi ház Baktüttösön!

Az eredetileg 1960-ban, kis méretű égetett téglából épült ingatlant jelenlegi tulajdonosa 2022-ben komplett belső FELÚJÍTÁSnak vetette alá:

- áramhálózat cseréje és bővítése (26Amper)
- éjszakai áram (H-tarifa) bevezetése
- műanyag nyílászárók beépítése (kivétel wc)
- belső ajtók cseréje (fa, Windoor ajtók)
- festés, burkolás
- új konyhabútor
- villanybojler cseréje (garanciális)
- fűtés és víz bevezetése a pincébe

A házban egy nappali, kettő háló (8,5nm/13,2nm) egy külön bejáratú toalettal ellátott fürdő, egy mosókonyha, tágas konyha és étkező került kialakításra.

A 9,12 nm-es előtérből igény esetén kialakítható egy kisebb gardrób/beépített szekrény.

Az Otthon melegéről jelenleg fatüzelésű kazán gondoskodik, de a stabil villanyhálózat lehetővé teszi az elektromos fűtés/klíma beépítését is.

Adatlap sorszáma:	#718600007
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Magyar Eszter Judit

+36 30 400-7236

magyar.eszter.judit@gmail.com