

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, Salomvár

**44 900 000 Ft** ( ~109 211 € )



## 3 szobás, világos TÉGLA családi ház Salomváron

Képzeld el Új életed ITT!

Eladóvá vált ez a 3 fűtési alternatívával és 110 m<sup>2</sup> - es alapterülettel rendelkező épület Salomvár csendes, nyugodt utcájában, mely méretéből adódóan alkalmas a CSOK+ felvételére 3 gyermek esetén is!

Az 1970-es években épült, abszolút tágas terekkel bíró Otthon a folyamatos karbantartásnak hála mind esztétikailag, mint statikailag kifogástalan állapotban van.

Tetőszerkezete stabil, újralécezett - palával borított, a lakótér alatt pedig nagyméretű pince terül el.

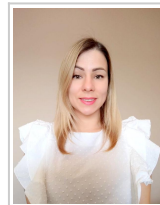
3000 m<sup>2</sup> - es, SÍK, bekerített telken található, melyen ca. 20 termő gyümölcsfa (körte, alma, szilva, barack, nektarin, meggy) és fűrt KÚT áll rendelkezésünkre.

Felújítások 2015-ben:

- víz és villanyvezetékek cseréje, 3 fázis bevezetése
- a három szobában műanyag nyílászáró cseréje szúnyoghálóval ellátva
- burkolatok cseréje

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600012
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**

+36 30 400-7236

magyar.eszter.judit@gmail.com