

# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 1 059 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

**99 000 000 Ft** ( ~240 800 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600013
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

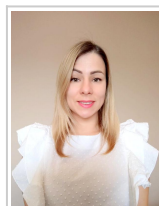
## Fedezze fel **ÁLMAI 5 szobás OTTHONÁT** Zalaegerszeg közkedvelt részén, **Andráshidán!**

Ez a CSODÁLATOS családi ház egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában található, amely ideális választás mindazok számára, akik egy MODERN, mégis RUSZTIKUS otthont keresnek. A 2001-ben épült 163 nm-es TÉGLA építésű ház minden igényt kielégít.

Az ingatlanba belépve az előtérből jobbra egy irodaként is használható szoba fogadja Önt külön mosdóval, valamint egy 36 nm-es FÜTÖTT garázs automata garázskapuval, és kazánház. Az igényesen FELÚJÍTOTT lakótér kényelmet és funkcionális elrendezést kínál: egy tágas, modern konyha nagyméretű kamrával, hatalmas étkező és gerendás nappalival várja új lakóit. Három külön bejáratú hálószoba és fürdő - wc biztosítja a zavartalan PRIVÁT szférát. Továbbá, a háztartási helyiség külön mosókáddal praktikus megoldásokat kínál.

Ez az ingatlan energiatakarékos és költséghatékony, köszönhetően a 2021-ben kiépített napelemrendszernek, a teljes szigetelésnek és a minőségi FA nyílászáróknak, amelyeket ELEKTROMOS, HŐSZIGETELT ALUMÍNIUM redőnyökkel láttak el. Az összes biztonsági igényt kielégítő komplett éjjeli-nappali kamerarendszer, riasztó és modern épületautomatizálási rendszer (OKOS OTTHON) gondoskodik az Ön és családja biztonságáról.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**

+36 30 400-7236

magyar.eszter.judit@gmail.com