

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 2 047 m<sup>2</sup> telek, Vásárosmiske

**30 990 000 Ft** ( ~76 602 € )



## Belső felújításon átesett, 2 szoba + nappali KŐ ház (80nm) GARÁZZSAL Vásárosmiskén

Eladó családi ház Vásárosmiske szívében, mely 2047 nm-es sík telken helyezkedik el.

Ez a remek állapotú ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a vidéki élet NYUGALMÁT keresik, és egy egyedi, jól karbantartott otthonra vágnak. A ház melletti árammal ellátott melléképületek és a fűtő kút miatt TÖKÉLETES választás azok számára, akik önellátó gazdálkodásban gondolkodnak.

A lakóház KIALAKÍTÁSA praktikus és jól átgondolt. A tágas előtérből a nappaliba (14 nm) vezet az út, ami a közös családi pillanatok KÖZPONTJA lehet. Két szoba (27 és 13 nm) biztosítja a magánszféra lehetőségét, miközben a 14 nm-es konyha kényelmesen elengedő a mindennapi étkezésekhez. A ház jelenlegi elosztása kisebb átalakítással tovább OPTIMALIZÁLHATÓ: a külön bejáratú mosókonyha és háztartási helyiség (összesen 20 nm) a lakótérrel összenyitható.

A FELÚJÍTÁSOK az elmúlt 5 év során jelentős értéknövelést eredményeztek. Új víz- és áramhálózat került a házba, beleértve a 3 fázisú és éjszakai áramot. Modern MŰANYAG nyílászárók (redőnyvel és szúnyoghálóval), két új kémény és egy új ereszcatorna is beépítésre került. A tisztasági festés és a burkolatok cseréje révén a lakótér FRISS benyomást kelt.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600016
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com