

# Eladó Nyaraló, 70 m<sup>2</sup>, 1 727 m<sup>2</sup> telek, Vasvár

**26 500 000 Ft** ( ~64 456 € )



## Fedezd fel Vasvár városának ÉKSZERDOBOZÁT!

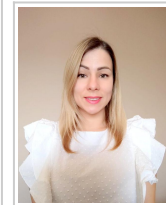
Ez a lenyűgöző, ÖRÖKPANORÁMÁS téglaház nemcsak állandó otthonul szolgálhat, hanem fantasztikus lehetőséget kínál egy HANGULATOS Airbnb üzemeltetésére is. Tekintsd meg ezt a 1988-ban épült, minőségi anyagokból készült házat, ami kitűnő állapotban van, köszönhetően a folyamatos gondoskodásnak és felújításnak.

Azonnal költözhető ZÁRTKERTI ingatlanunk BÚTOROZOTTAN várja új tulajdonosát. Az alsó szinten egy tágas konyha-étkező foglal helyet, ideális nagyobb összejövetelek lebonyolítására is. Az emeletre vezető falépcső egy fénytelis folyosóra vezet Önt, mely két hálószobát, valamint egy fürdőszobát köt össze. A hálószobák közül az első gyönyörű fa lambéria díszíti, a második pedig közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, melyhez igény szerint egy kis terasz is kialakítható.

A földszinten külön bejárattal ellátott nyári konyha áll rendelkezésre, amelyhez egy borospince is tartozik. A 25 nm-es terasz, melyet napvitorla árnyékol, tökéletes helyszín a friss levegő és a grillező élvezetére. A kerti eszközök tárolását két kisebb tároló biztosítja. Az ingatlan fűtéséről vízteres kandalló gondoskodik, a szobákban lapradiátor található. 2022-ben nyílászárókat is cseréltek a hálószobákban és az étkezőben.

<b>Adatlapszám:</b>	#718600021
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com