

Eladó Üzlethelyiség, 72 m², 238 m² telek, Teskánd

21 750 000 Ft (~53 762 €)



Magyar Eszter Judit

+36 30 400-7236

magyar.eszter.judit@gmail.com

Bemutatjuk ezt a 72 nm-es TÉGLA ikerházfélet, amely 238 nm-es SAJÁT területtel rendelkezik. Az épület jelenleg ÜZLETHELYISÉGGÉNT funkcionál, azonban az övezeti besorolása, a mérete és egyéb JELLEMZŐI alapján LAKÓÉPÜLETTÉ nyilvánítható! Ez tökéletes megoldást kínál mindazoknak, akik ÜZLETI vagy LAKÓCÉLRA keresnek ingatlant.

Az ingatlan 1980-ban épült, de 2022-ben TELJES FELÚJÍTÁSON esett át, így garantáltan megfelel a modern igényeknek. A felújítás során friss festést, burkolást kapott, és bevezették az ipari áramot is. Ezen felül riasztóval felszerelt, a nyári időszakban pedig KLÍMÁVAL bővül.

Az ingatlan belső elosztása rendkívül praktikus, amely tartalmazza a következő helyiségeket:

- 42 nm-es eladótér
- 10,5 nm-es konyha
- 1,6 nm-es mosó, 2,8 nm-es tusoló és 2,4 nm-es WC