

# Eladó Ikerházzrész, 90 m<sup>2</sup>, 960 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

**36 900 000 Ft** ( ~89 753 € )



## ELADÓ ingatlan a CSÁCSI ARBORÉTUM SZOMSZÉDSÁGÁBAN - BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG vagy

**OTTHON?** Ezt a nagyszerű ajánlatot! A Csácsi Arborétummal szemben, egy CSENDES, nyugodt utcában található ez a KIVÉTELES adottságú ház, mely összesen CSUPÁN két szomszéd társaságában **Magyar Eszter Judit** +36 30 400-7236 [eszter.judit@gr60.com](mailto:eszter.judit@gr60.com) es, könnyen karbantartható telken. Az ingatlan kivételes lehetőségeket kínál, tetőtéri bővítéssel és egy további szoba kialakításával a télikert területén, igényei szerint alakítva az otthonát.

A TÉGLA falazatú, CSERÉPTETŐS házikó BIZTONSÁGOS és időtálló szerkezetével kellemes otthont nyújt bármely korosztálynak. A telken található termő GYÜMÖLCSFÁK és fűrt KÚT az ÖNTÖZÉSHEZ biztosítja a környezet állandó megújulását. A KERTI TÁROLÓ segítségével pedig mindig rendben tarthatja kerti eszközeit.

A belső tér kényelmes és PRAKTIKUS elrendezést kínál: két SZOBÁVAL, egy összefüggő KONYHA-ÉTKEZŐ helyiséggel, valamint FÜRDŐSZOBÁVAL és mosókonyhának, háztartási helyiségnek kialakított területtel. A felújítás 2023-ban kezdődött, és számos fontos munkát elvégeztetett: a víz- és villanyhálózat megújítása ipari árammal, a régi nyílászárók cseréje MŰANYAG ablakokra szúnyoghálósával és redőnnyel, valamint a MAHAGÓNI konyhabútor beépítése