

# Eladó Zártkert, 60 m<sup>2</sup>, 1 397 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

**18 690 000 Ft** ( ~45 460 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600027
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	1971
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	EE

## Eladó JÓ ÁLLAPOTÚ 2 szintes zártkerti ingatlan Zalaegerszegen, gyönyörű kilátással és tágas kerttel!

\*\*Eladó JÓ ÁLLAPOTÚ 2 szintes zártkerti ingatlan Zalaegerszegen, gyönyörű kilátással és tágas kerttel!\*\* Zalaegerszegen, a Pipa-hegy csendes, aszfaltzott utcájában, pár percre a városközponttól eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, azonnal beköltözhető, életvitelszerű lakhatásra is alkalmas zártkerti ingatlan, melyhez 7 m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ és 1397 m<sup>2</sup>-es, szinte SÍK TELEK tartozik!

A házikó tulajdonosának és gondosságának köszönhetően mind külső, mind belső állapotát tekintve karbantartott, megkímélt.

Nem vizesedik, nem penészes, garantáltan csalódásmentes állapotnak örvend!

\*\*Főbb jellemzők:\*\*

- Tágas, szigetelt felső szint: nagy szoba és világos konyha, melyet a fedett teraszról közelíthetünk meg.
- Alsó szint: külön mellékhelyiség, egy jól szellőző borospince, valamint 4 további helyiség, melyek tárolásra is használhatók, illetve további lakótér is könnyedén kialakítható.
- A ház 1971-ben téglából épült, beton aljzattal, jó állapotú tetőszerkezettel, cserépfedéssel, 25 cm-es téglafalazattal.
- A vezetékes víz és az áramhálózat a házban bekötve, a szennyvízelvezetés emésztővel megoldott, így fürdőszoba kialakítása is könnyedén lehetséges.
- Fűtés fatüzeléses vaskályhával, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com