

# Eladó Nyaraló, 210 m<sup>2</sup>, 728 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**199 000 000 Ft** ( ~483 938 € )



## Balatonberényben a VÍZPARTHOZ KÖZEL egy 2x2 szintes NYARALÓ

3 az 1-ben a Balaton parton!!!

Eladó Balatonberényben a VÍZPARTHOZ KÖZEL egy 2x2 szintes NYARALÓ és egy különálló, lakható épület gyönyörűen gondozott 728 nm-es területen.

A csendes utcában elhelyezkedő ingatlan udvarából és ablakaiból CSODÁS KILÁTÁS nyílik a Balatonra, mely 1-2 perces sétára van a háztól. Elég közel ahhoz, hogy az ember úgy érezze, közvetlenül a vízparton tölti napjait.

A ház KÉT KÜLÖN BEJÁRATÚ LAKRÉSSZEL rendelkezik, melyek mindegyike 104,5 nm két szinten.

Mindkét lakrészben található az alsó szinten egy nappali, konyha, fürdőszoba, külön mellékhelyiség, illetve egy szoba.

A felső szinten, melyre a nappaliban található lépcsőn lehet feljutni - fürdőszoba, illetve több hálószoba áll rendelkezésünkre, melyekből pazar kilátás nyílik a Balatonra.

A csodás udvarra néz a 15 nm-es fedett terasz.

A 728 nm-es gyönyörűen GONDOZOTT TELKEN helyezkedik el további egy 1995-ben épült, KÜLÖNÁLLÓ, TERASSZAL RENDELKEZŐ TÉGLA ÉPÜLET, melyben egy szoba, egy konyha és egy fürdőszoba került kialakításra.

Az épülethez csatlakozik ezen kívül KETTŐ külön nyíló TÁROLÓ helyiség is.

Az ingatlanban a víz, villany és a csatorna megtalálható, a gázcsatlakozás a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600028
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com