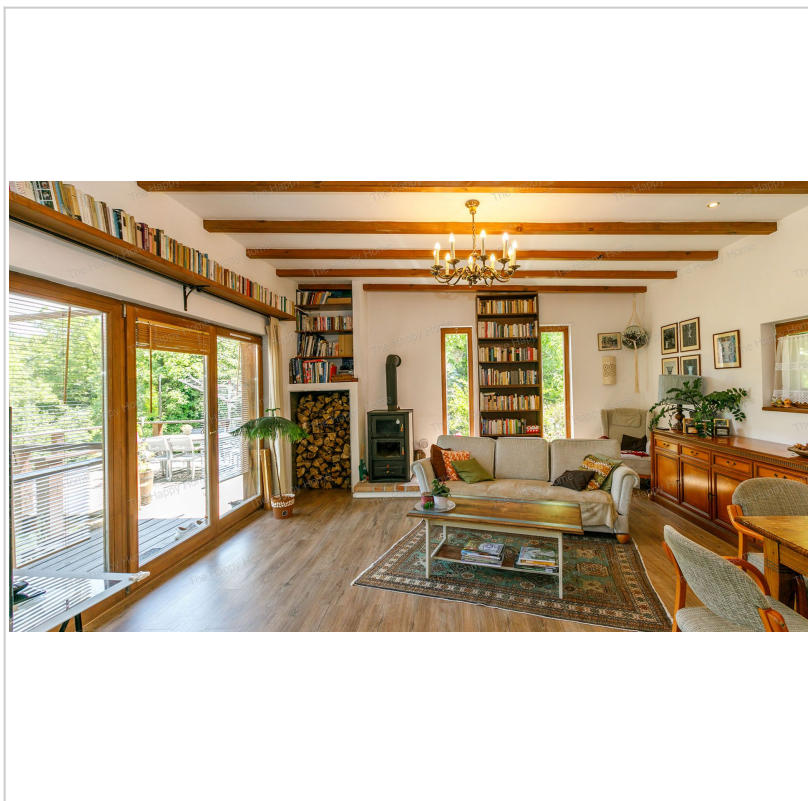


# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 10 634 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

**550 000 €** ( ~222 507 999 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600029
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

Különleges hangulatú, igényes OTTHON és egyben ÜZLETI LEHETŐSÉG eladó Zalaegerszeg a belvárostól néhány percre az erdő ölelésében!

A mindösszesen 10.634 nm nagyságú területen - távol a szomszédoktól - több épület is megtalálható:

1. 108 nm-es lakóterű, igényesen felújított családi ház, mely részben vályog, részben hőszigetelt könnyűszerkezetes falazatú, így kiváló hőtartó képességgel rendelkezik.

Műszaki adatok:

- fűtése - mely termosztáttal szabályozható - vízteres kandallóval, radiátor hőleadókkal, illetve padlófűtéssel megoldott,
- a villanyvezetékek újak, az ipari és H tarifás áram is rendelkezésre áll,
- a melegvizet 2022-ben vásárolt intelligens villanybojler szolgáltatja,
- a vízvezeték szintén új,
- az ablakok fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel,
- közművek: víz, áram, csatorna a házban, a gázcsatlakozás az utcában található,
- az internet optikai kábelen keresztül biztosított,

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com