

# Eladó Iroda lakásban, 9 659 m<sup>2</sup>, Zalaegerszeg

**49 900 000 Ft** ( ~123 344 € )



**Adatlap sorszáma:** #718600031

<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	II

Eladó tágas, BELSŐ KÉTSZINTES lakás Zalaegerszeg szívében: remek befektetési lehetőség és kiváló Otthon!

Zalaegerszeg belvárosában központi helyen eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 96,59 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes lakás egy 1997-ben épült tégláépítésű társasház 2. emeletén. Az ingatlan jelenleg irodaként funkcionál, így üzleti céllal történő hasznosítása is lehetséges, ugyanakkor kiváló alapot nyújt egy otthonos lakótér kialakításához is.

**Elosztás és térkihasználás:**

A lakásba egy zárt folyosóról léphetünk be, amely közvetlenül egy előtérbe vezet. Az előtérből jutunk a közlekedőbe, ahonnan a konyha, egy mellékhelyiség, valamint egy nagy, világos szoba nyílik. A konyhához egy praktikus tárolóhelyiség is kapcsolódik.

Az emeletre egy kényelmes, fából készült lépcső vezet fel, ahol két tágas, napfényes szobát találunk, valamint egy fürdőszobát és egy külön helyiségben elhelyezkedő WC-t. Minden helyiség világos és tágas a nagy ablakoknak köszönhetően, melyek biztosítják a természetes fényt.

**Műszaki adatok és egyéb jellemzők:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Pohánka Ágnes**

Irodavezető

+36 70 673-7709

pohanka21@gmail.com