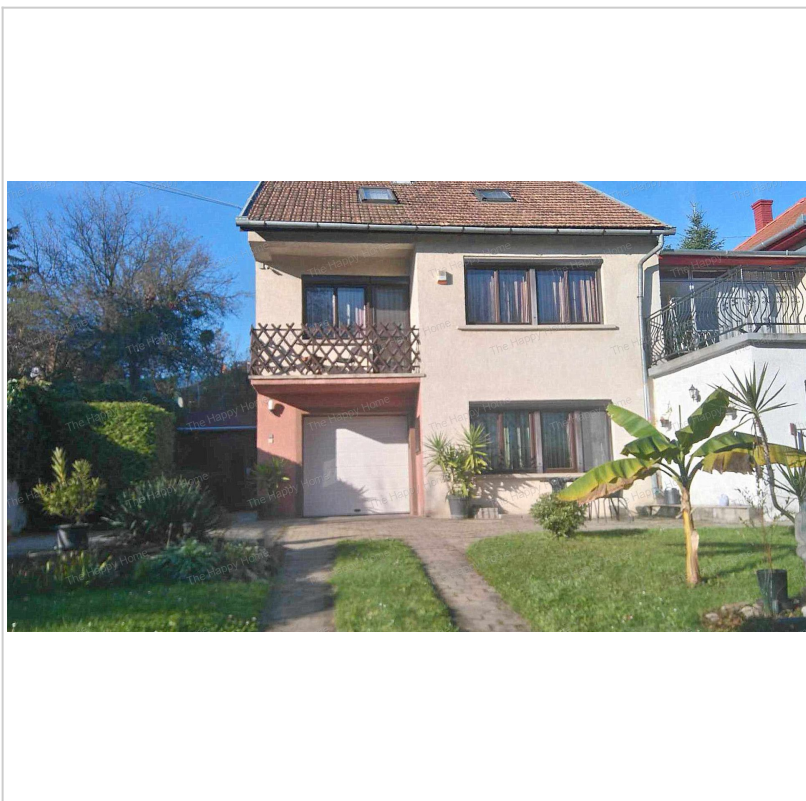


# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 534 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

**83 990 000 Ft** ( ~207 608 € )



## Zalaegerszeg Páterdomb városrészében egy DUPLAKOMFORTOS, részben FELÚJÍTOTT TÉGLA családi ház várja új tulajdonosát - RÖVID beköltözési idővel!

Eladásra kínálok egy 200 négyzetméteres, DUPLAKOMFORTOS családi házat, azok számára, akik sok térre és kis kertre vágnak. Az első tulajdonostól elérhető ingatlan ideális választás gyermekes családoknak és összeköltözőknek egyaránt.

Az ingatlan 1987-ben épült, az alsó szint masszív B30 téglából, hőszigetelt vakolattal, és cserép fedéssel. Az elmúlt évek során MODERNIZÁLÁSON ment keresztül: az eredeti FA nyílászárók hőszigetelést kaptak, a burkolatok részben megújultak, gipszkartonozás és energiatakarékos LED világítótestek kerültek beépítésre, valamint egy hangulatos kandalló is. A ház központi fűtésrendszerrel rendelkezik, amely Baxi gázkazánnal üzemel, de pillanatok alatt átváltható fatüzelésű vízpatkós kandallóra is, így áramszünet esetén sem marad fűtés nélkül a család!

A TÁGAS földszinti területen kapott helyet a modern német konyhabútorral ellátott konyha-étkező, amely beépített konyhagépekkel is fel van szerelve, mosókonyha és fürdő-wc. A komfortot növeli a direkt az előtérbe nyíló, automata kapuval ellátott fűthető garázs.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600032
<b>Szobák:</b>	3 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com