

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 980 m<sup>2</sup> telek, Vasboldogasszony

**35 500 000 Ft** ( ~86 347 € )



## **AZONNAL költözhető, JÓ állapotú, 3 szobás TÉGLA családi ház Vasboldogasszony egyik csendesebb utcájában!**

Ez a 70 nm-es otthon remek választás mindazok számára, akik CSENDES környezetet keresnek, mégis közel Zalaegerszeghez, mindössze 14 km távolságra a város pezsgésétől.

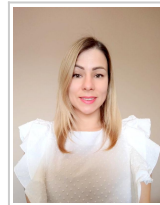
A ház 1982-ben épült, és azóta folyamatosan KARBANTARTOTT, így az ingatlan KIVÁLÓ állapotának köszönhetően KÖLTSÉGHATÉKONY beköltözést biztosít. Az Otthon egy központi előtérrel rendelkezik, ahonnan minden helyiség külön-külön megközelíthető: 3 tágas szoba, egy TÁGAS újraburkolt konyha- étkező KAMRÁVAL, valamint egy épített zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba külön WC-vel tökéletesen kiszolgálja egy család minden igényét. A nyílászárók már 2 szobában cserélve lettek, és minden ablakon REDŐNY is található.

Az ingatlan fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, az ipari áram bevezetésével pedig SZÁMOS lehetőség nyílik akár egy otthoni VÁLLALKOZÁS kialakítására is. A 980 nm-es TELKEN elhelyezkedő ház udvara TELJESEN BEKERÍTETT, így a biztonságos játszóteret kínálja a gyermekeknek.

A házhoz TARTOZIK egy külső kazánház, egy JÓ ÁLLAPOTÚ GARÁZS, tárolók és egy pajta is, amely kitűnő lehetőségeket kínál gazdálkodásra vagy egyéb

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600041
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	H

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com