

# Eladó Családi ház, 128 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Gyenesdiás

**97 400 000 Ft** ( ~236 862 € )



## Duplakomfortos, RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ családi ház Gyenesdiáson

A csendes zsákutcában található, DUPLA KOMFORTOT kínáló 128 négyzetméteres ingatlan igazi otthonra találhat mindazok számára, akik CSENDESET és BIZTONSÁGOT keresnek. A 400 négyzetméteres, körbekerített kerttel rendelkező kétszintes ház tökéletes választás a nagycsaládosok számára, de minden érdeklődő számára is, aki értékeli a minőségi életvitelt.

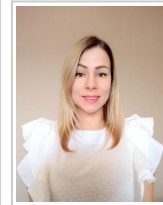
A 2008-ban épült téglalapítású ház 10 cm szigeteléssel és cseréptetővel rendelkezik, míg a fa, kétkamrás üvegezésű nyílászárók szúnyoghálóval vannak ellátva. A fűtés és melegvíz ellátás kondenzációs gázkazánról történik, és a nappali éke, a cserépkályha, amely vízpatkóval van ellátva, alternatív fűtési lehetőséget biztosít.

A földszint (70 m<sup>2</sup>) és a tetőtér (58 m<sup>2</sup>) precízen megtervezett elrendezése lehetővé teszi a kényelmes és praktikus életet. Az AMERIKAI KONYHÁS nappali, a tetőtéri erkélykapcsolatos hálószoba, és az extra funkciókat nyújtó helyiségek (mint a házi vízművet is magában foglaló kis műhely, kamra, tároló, háztartási helyiség, gardróbzsoba) mind a lakók kényelmét szolgálják.

A konyha fenyőfából készült bútorai bőséges tárolóhelyet biztosítanak, és rendelkezésre áll a hely a mosogatógép beépítéséhez is. A kert igazi oázis,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600043
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Magyar Eszter Judit**  
+36 30 400-7236  
magyar.eszter.judit@gmail.com