

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 4 218 m<sup>2</sup> telek, Zalaszabar

## 29 900 000 Ft ( ~72 726 € )



### Zala vármegyében egy 90 nm-es JÓ ÁLLAPOTÚ családi ház 3 SZOBÁVAL, 2 FÜRDŐSZOBÁVAL, MELLÉKÉPÜLETEKKEL és 4200 nm-es telekkel!

Eladó Zala vármegyében egy 90 nm-es JÓ ÁLLAPOTÚ családi ház 3 SZOBÁVAL, 2 FÜRDŐSZOBÁVAL, MELLÉKÉPÜLETEKKEL és 4218 nm-es telekkel!

A 90 nm-es Otthon kiváló elosztású. A bejárati ajtón az előtérbe belépve jobbra találjuk az egyik fürdőszobát, amely ZUHANYZÓVAL felszerelt, ugyanebben a helyiségben található a wc. Szintén az előtérből tudunk belépni a TÁGAS KONYHÁBA, ahonnan nyílik a másik, KÁDDAL felszerelt fürdőszoba. Mindkét fürdőszoba rendelkezik ablakkal, a szellőzés jól megoldott. A konyhából egy folyosón keresztül jutunk el a lakószobákhoz, így a nyugalom és a pihenés akkor is biztosított, ha nagy a család. A házban található továbbá egy tágas kamra, illetve egy külön helyiség, ahonnan fel tudunk menni a padlásra, illetve lejutunk a kb 15 nm-es pincébe.

A lakóháznak van egy másik bejárata is, ami a világos, hangulatos télikertbe vezet. Innen is el tudunk jutni a szobákhoz vezető folyosóra. Minden helyiség az elhelyezkedésének, illetve méretének köszönhetően jól kihasználható.

Műszaki paraméterek:

- az épület alapja beton, illetve kő (alászigetelve, betonozva)
- a ház falazata a régebben épült részekenél tömés, az újabb részekenél tégl
- stukatúros födémmel rendelkezik az épület
- a kb. 20 éve felújított tetőszerkezet cserépfedéssel borított

Adatlap sorszáma:	#718600047
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyés
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	GG

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com