

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 2 010 m<sup>2</sup> telek, Nova

**14 900 000 Ft** ( ~36 702 € )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #718600062              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén |
| <b>Építés éve:</b>       | 1977                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsonk a telken       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített  |
| <b>Energ. tan.:</b>      | JJ                      |

## Eladó Falusi CSOK-ra alkalmas családi ház Nován KEDVEZŐ áron - Álmodja meg új otthonát!

Zala vármegyében, Nova településen kínalom KEDVEZŐ ÁRON eladásra ezt a 78 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA falazatú családi házat, amely egy 2010 m<sup>2</sup>-es sík telken helyezkedik el. Az ingatlanhoz tartozik szivattyúval felszerelt KÚT, több melléképület, NYÁRI KONYHA, garázs, tároló, amely számtalan lehetőséget kínál. Irányár: 14.900.000 Ft.

A ház főbb jellemzői:

- Praktikus elrendezés: Egy központi előtérből közelíthető meg a három tágas szoba, a konyha, a kamra, valamint a zuhanyzós fürdőszoba WC-vel.
- Két bejárat biztosít kényelmes hozzáférést az otthonhoz: az egyik oldalról, a másik a hátsó udvarból érhető el.
- Fűtés: fa tüzelésű cserépkályha gondoskodik a hangulatos meleg otthonról, de mivel a gázcsonk a telekhatáron található, a rácsatlakozás is könnyen megoldható.
- Meleg víz: elektromos bojler biztosítja.
- Szerkezeti jó állapotú: az épület 1977-ben beton alapra épült, kizárólag téglából, stukatúr födémrel és pala fedéssel.

Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ, de remek lehetőségeket rejt!

A lakóház állapota kívül-belül felújítást igényel, mind műszaki, mind esztétikai szempontból, amely lehetővé teszi, hogy a saját igényeire és ízlésére szabja új

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com