

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 10 762 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

## 48 000 000 Ft ( ~118 235 € )



### TÉGLA családi ház SZOMSZÉDMENTES, 4562 nm-es telken kúttal, garázzsal

**Szomszédmentes nyugalom, varázslatos természeti környezetben - egyedi lehetőség Zalaegerszegen, a hármas határ közelében!**

Ha egy helyet keres, ahol a természet ölelésében, zavartalan nyugalomban élhet, mégis karnyújtásnyira maradhat a város kényelmétől, akkor megtalálta álmai otthonát!

**ELADÓ egy különleges, 100 nm-es lakóterű családi ház Zalaegerszegen,** amelyet a teljes szabadság és nyugodt életérzés jellemez. A **10 762 nm-es SÍK telek** igazi ritkaság: gondozott kertjében madáracsicsergés kíséretében kortyolhatja a reggeli kávéját, miközben a nap sugarai megcsillannak a fák lombján.

#### A ház jellemzői:

**TÉGLA építésű falazat, masszív szerkezet:** egy része 1965-ben, a másik 1987-ben épült

**100 nm lakóter 2 bejárattal:** 4 szoba (az egyik jelenleg tárolóként funkcionál), fürdőkádas fürdőszoba, konyha és külön étkező, valamint egy tágas kamra

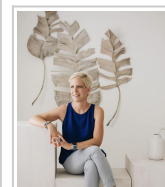
**Közművek:** 3x16A villany és vezetékes víz bekötve

**Kétféle fűtési lehetőség:** vegyes tüzelésű kazán és egy 3 éve újra rakott, tradicionális cserépkályha

**Melegvíz:** éjszakai árammal működő villanybojler

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600068
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	1987
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	GG

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com