

# Eladó Gazdasági épület, 50 m<sup>2</sup>, 6 335 m<sup>2</sup> telek, Nagykapornak

## 4 500 000 Ft ( ~11 085 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600074
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com

### Eladó panorámás szőlőhegy Nagykapornakon - Egy csodálatos birtok a természet ölelésében!

### Eladó panorámás szőlőhegy Nagykapornakon - Egy csodálatos birtok a természet ölelésében!

Ha egy nyugodt, festői környezetben fekvő birtokot keres, ahol a szőlőskert, a természet közelsége és a zavartalan panoráma találkozik, akkor ez az ingatlan Önre vár!

#### Helyszín:

Zalaegerszegtől mindössze 16 km-re, Nagykapornakon, a Városhegyen található ez a **gondosan művelt birtok**, amely a 76-os főút fölötti külterületen, csendes, mesés kilátással rendelkező domboldalon helyezkedik el.

#### A terület jellemzői:

**Szőlő (1206 nm)** - Akáclábas kordonművelésű szőlő, kb. **500 tőke**, fele-fele arányban rizling és egyéb szőlőfajták.

**Ház és kaszáló (50 nm ház + 1518 nm kaszáló)** - A házban egy szoba, egy konyha-előtér, valamint egy feldolgozó-tároló helyiség található.

**Szántó (3611 nm)** - Kiválóan alkalmas további növénytermesztésre vagy egyéb mezőgazdasági hasznosításra.

**Közművek:** Az ingatlan jelenleg közműmentes, azonban az áramhálózatra való csatlakozás könnyedén megoldható.

**Megközelítés:** A birtok a 76-os főútról **egy jól járható földúton, mindössze**