

Eladó Ikerhársz, 82 m², 832 m² telek, Zalaegerszeg

78 000 000 Ft (~191 200 €)



Belvárosközeli, bővíthető téglaikerház Zalaegerszegen - vendégházzal és garázzsal!

Ha **jól alakítható otthont** keresel **Zalaegerszeg frekvenciáján**, mégis **csendes családi házas övezetben**, akkor megtaláltad! Ez az **82 m²-es ikerhársz** nemcsak tágas és napfényes terekkel rendelkezik, hanem további bővítési lehetőséget is kínál.

A ház főbb jellemzői:

Téglaépítés - masszív szerkezet, hosszú távra tervezve

Tágas és világos terek - két 20 nm feletti szoba + nappali

Bővíthető lakótér - a jelenleg nyári konyhaként használt, jó állapotú **16 nm-es téglai épület** könnyedén összenyitható a főépülettel vagy önálló lakrészé alakítható

Teljes közműellátottság - víz, gáz, villany, csatorna

Fűtés: gáz-cirkó - komfortos és gazdaságos megoldás

Felújítások - részleges nyílászárócsere, villany- és vízvezetékek cseréje, új hidegburkolat a konyhában és nappaliban

Részben alapincézett - extra tárolási lehetőség

Garázs és kert:

Téglaépítésű, 36 nm-es szerelőaknás garázs

Adatlapon sorszáma:	#718600075
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	1993
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Magyar Eszter Judit
+36 30 400-7236
me.ingatlan@gmail.com