

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 227 m<sup>2</sup> telek, Zalaegerszeg

**44 900 000 Ft** ( ~110 599 € )



**Modern, minőségi alapanyagokkal felújított családi ház terasszal, zöld panorámával - Zalaegerszeg, Erzsébethegy**

**Modern, igényesen felújított családi ház terasszal, zöld panorámával - Zalaegerszeg, Erzsébethegy**

**Lokáció:** Zalaegerszeg, Erzsébethegy

**Alapterület:** 60 nm lakótér + 12 nm-es terasz + 30 nm gazdasági épület

**Szobák száma:** 2 (könnyen átalakítható amerikai konyhás nappali + 2 szobás elrendezéssel)

**Fűtés-hűtés:** Hűtő-fűtő klíma + konvektor + újrarakott hangulatos cserépkályha (egész házat átfűti)

**Szigetelés:** Finn módszerrel szigetelt falazat (10 cm-es kőzetgyapot + vörösfenyő burkolat), földem szigetelés

## Műszaki adatok:

- téglafalazat könnyűszerkezetes hozzáépítéssel
- összközműves: víz, áram, gáz és csatorna a házba bekötve
- cserépfedésű tető, stukatúros földem mennyezeti szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üveggel, szúnyoghálós

## Leírás:

Zalaegerszeg egyik kedvelt városrészében, Erzsébethegyen eladó egy modern,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600078
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**

Irodavezető

+36 70 673-7709

pohanka21@gmail.com