

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Körmend

**41 500 000 Ft** ( ~102 224 € )



## Fiatalos, 3 szoba + étkező-nappalis lakás terrasszal - Körmend, Fő tér közelében

**Alapterület:** 74 nm nettó (91 nm bruttó)

**Emelet:** 1. emelet

**Terasz:** A társasház udvarára néz

**Szobák:** nappali + 3 lakószoba (2 hálószoba + 1 gardróbzsoba, amely visszaalakítható lakószobává)

**Fűtés-hűtés:** Gáz cirkó + hűtő-fűtő klíma

**Áramerősség:** 25A

**Közös költség:** 10.000 Ft

**Tehertemes,** rövid időn belül birtokba vehető

### Lakás jellemzői

Egyedileg tervezetett fa bútorok

Tágas és világos terek - az előtér, nappali és étkező egy légtérben

Külön nyíló helyiségek - gépesített konyha, fürdőszoba (melyben kád és zuhanyzó is van) és WC külön helyiségben

Minőségi kivitelezés - kifejezetten jó állapotú, igényesen karbantartott Otthon

Felújított nyílászárók - szigeteltek, tavalyi felújítás után

### Társasház és környezet

2000-ben épült, szigetelt társasház, mindössze 8 lakás található benne

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600079
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com