

Eladó Családi ház, 92 m², 572 m² telek, Gércse

46 990 000 Ft (~115 747 €)



Adatlap sorszáma:	#718600084
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Modern vidéki Otthon Gércsén - RÖVID időn belül KÖLTÖZHETŐ!

Szeretne egy nyugodt, természetközeli otthont? Akkor ez a 92 nm-es, tágas családi ház tökéletes választás lehet! A Gércse településen található ingatlan téglá és kő szerkezetű, egy 572 nm-es saroktelken helyezkedik el, csendes mellékutcában. Az utolsó házként nincs átmenő forgalom, így garantált a nyugalom. A ház mellett és mögött zöldövezet található.

További előnye, hogy RÖVID időn belül költözhető, a bútorok pedig megbeszélés tárgyát képezik!

A ház elrendezése:

• Tágas és világos terek: 3 szoba + nappali + konyha-étkező + fürdő -wc

• Belső felújítás (2024):

o Víz- és villamoshálózat cseréje (bővítés 32 amperre)

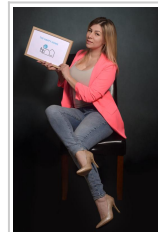
o Nyílászárók cseréje (alumínium és műanyag ablakok)

o Új, modern burkolatok

o 25 cm kőzetgyapot szigetelés az álmennyezet alatt

• Tetőszerkezet: A tető teljes felújításon esett át (szarufák, lécezés, fóliázás, cserépfedés)

Az Ön kapcsolattartója:



Magyar Eszter Judit
+36 30 400-7236
me.ingatlan@gmail.com