

Eladó Családi ház, 191 m², 2 000 m² telek, Czerszegtomaj

199 000 000 Ft (~498 247 €)



Balaton panorámás új építésű 191 nm-es családi ház 2000 nm-es telken

Eladó balaton panorámás, új építésű könnyűszerkezetes MODERN családi ház Czerszegtomajon - szaunával, dupla garázzsal, napelemmel, 2000 m²-es telken

Czerszegtomaj csendes, zöldövezeti részén, Hévíz és a Balaton szomszédságában kínálunk eladásra egy **igényesen megépített, 191 m²-es családi házat**, amely **dupla garázzsal (40 m²)**, **terasszal és erkéllyel**, valamint **káprázatos balaton panorámával** várja új tulajdonosát. Az ingatlan egy **22,5 x 90 méteres, összesen 2000 m²-es sík telken** helyezkedik el.

Főbb jellemzők:

Osztrák technológiával épült gerendavázas épület, amely kívül kemény farost táblás, belül lágy szigeteléssel van ellátva.

Lakótér: 191 m² + 39,6 m² dupla garázs

Fűtés: földszinten padlófűtés, felső szinten elektromos fűtőpanelek, 5 kW-os bővíthető napelemrendszer (17 darab napelem), mely külön engedélyeztetés nélkül megduplázható

Nyílászárók: 3 rétegű fa ablakok, elektromos redőnyökkel és szúnyoghálós

Burkolatok: mázas kerámia, valódi fa parketta

Klíma és riasztórendszer előkészítve, engedélyezett kémény cserépkályha-

Adatlap sorszáma:	#718600091
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes
Irodavezető

+36 70 673-7709
pohanka21@gmail.com