

Eladó Építési telek, 9 871 m² telek, Olaszfa

6 400 000 Ft (~15 884 €)



Adatlap sorszáma:	#718600093
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes
Irodavezető

+36 70 673-7709
pohanka21@gmail.com

Belterületi, sík 9871 nm-es építési telek eladó

Vas vármegyében, Olaszfa csendes, természetközeli részén, lakott területen vált eladóvá ez a **BELTERÜLETI**, sík, **9871 m² - es építési telek**, melyről gyönyörű kilátás nyílik a környező dombokra.

Az aszfaltos úton megközelíthető, teljesen **sík terület** 75 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Lf-11 övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti **legnagyobb beépíthetősége 30 %**.

Beépítési mód: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter, zöldterület aránya min. 40%.

Áram- és gázcsatlakozási lehetőség a telekhatáron, vezetékes víz bekötési lehetőség a telken található, így a közműhálózatra csatlakozás könnyedén megoldható.

Az ingatlan per, teher- és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, megvásárlása után azonnal birtokba vehető!

Olaszfa Vas vármegye déli szélé közelében fekszik, néhány kilométerre Zala vármegye határától. Közigazgatási területének szélén elhalad a 7383-as út, de belterületi részeit tekintve Olaszfa zsáktelepülés: A 385 fős csendes, nyugodt kistelepülés Vasvártól 11 km-re, Körmentől 29 km-re található, az osztrák határ 50 perc alatt elérhető.

A telek elhelyezkedésének és nagyságának köszönhetően kiválóan alkalmas