

Eladó Építési telek, 9 200 m² telek, Olaszfa

3 990 000 Ft (~9 903 €)



Adatlap sorszáma:	#718600095
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes
Irodavezető

+36 70 673-7709
pohanka21@gmail.com

Eladó 9200 nm-es építési telek Olaszfán gyönyörű környezetben

Vas vármegyében, Olaszfa csendes, természetközeli részén, lakott területen vált eladóvá ez a BELTERÜLETI, sík, **9200 m² - es építési TELEK**, melyről

gyönyörű kilátás nyílik a környező dombokra.

A 3 helyrajzi számon nyilvántartott, teljesen sík terület 48 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Lf-11 övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti **legnagyobb beépíthetősége 30 %**.

Beépítési mód: oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter, zöldterület aránya min. 40%.

Víz- és gázcsatlakozási lehetőség a telekhatáron, áramhálózatra csatlakozási lehetőség az utcában található, így a közműhálózatra csatlakozás könnyedén megoldható. A telken található egy kút is.

Az ingatlan per, teher- és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, megvásárlása után azonnal birtokba vehető!

Olaszfa Vas vármegye déli széle közelében fekszik, néhány kilométerre Zala vármegye határától. Közigazgatási területének szélén elhalad a 7383-as út, de belterületi részeit tekintve Olaszfa zsáktelepülés: A 385 fős csendes, nyugodt kistelepülés Vasvártól 11 km-re, Körmentől 29 km-re található, az osztrák határ 50 perc alatt elérhető.

A telek elhelyezkedésének és nagyságának köszönhetően kiválóan alkalmas