

Eladó Családi ház, 85 m², 1 988 m² telek, Rédics

22 000 000 Ft (~54 597 €)



3 szobás TÉGLA családi ház Rédicsen KÜTTAL, MELLÉKÉPÜLETEKKEL 1988 nm-es területen

Eladó családi ház Rédicsen garázzsal, kúttal - gazdálkodásra is alkalmas telek, patakparti nyugalommal!

Zala vármegyében, Lentitől mindössze 4 km-re, közvetlenül a szlovén határ szomszédságában, Rédics szívében kínálunk eladásra egy **azonnal költözhető**, karbantartott **családi házat** tágas telekkel és számos hasznos melléképülettel.

Elhelyezkedés, környezet:

Az ingatlan frekvenciált helyen található - **bolt és posta közvetlen közelében**, a telek hátsó határán pedig egy csörgedező patak teszi teljessé az idilli vidéki hangulatot. A **1988 m²-es sík telken** akár gazdálkodás, kertészkedés, vagy nyugodt pihenés is ideálisan megvalósítható.

Az épület főbb jellemzői:

Lakóterület: 85 m²

Építés éve: 1970

Szerkezet: beton alap, téglafalazat

Tetőcsere 2012-ben! - betoncserep fedésű tető

Aljzat szigetelés: kátránypapírral

Villanyvezeték csere: 2015 (új rézvezetékek, 2 fázis, 16 A)

Fűtés: gázkazán (radiátoros központi fűtés), melegvíz: villanybojler

Beosztás: 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előtér, kazánház, zárt üveges

Adatlap sorszáma: #718600103

Szobák: 3

Építési mód: Téglafal

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2015

Kilátás: Udvari

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: JJ

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes

Irodavezető

+36 70 673-7709

pohanka21@gmail.com