

Eladó Családi ház, 80 m², 2 305 m² telek, Zalaegerszeg

39 500 000 Ft (~98 898 €)



Három szobás TÉGLA családi ház (80nm) Andrásidán garázzsal, nyári konyhával, kúttal - részben felújítva!

Több, mint egy ház - valódi otthon, valódi lehetőségekkel Andrásidán!

Ha nem elégszel meg az átlagossal, és olyan házat keresel, ami valóban különleges - megtaláltad!

Zalaegerszeg egyik legkedveltebb városrészén, Andrásidán kínáljuk eladásra ezt a **háromszobás, részben felújított, masszív családi házat**, egy **2305 nm-es, parkosított, gyümölcsöskerttel övezett telken**.

Ez nem csupán egy ingatlan - **ez egy életstílus, egy új kezdet lehetősége!**
A ház - stabil alapokon nyugvó, napfényes lehetőség

A ház **tégla szerkezetű**, teljesen száraz falazattal, **Új cseréptető**s héjazattal és **jó állapotú fa tetőszerkezettel** rendelkezik - az alapok tehát adottak egy hosszú távon is értékálló otthonhoz.

Minden helyiség napfényes - így minden reggel mosollyal kezdődhet. A jelenlegi elrendezés: 3 külön nyíló szoba, konyha, étkező, fürdőszoba - azonban **egy tágas, amerikai konyhás nappali** is könnyen kialakítható. Sőt, a ház **déli oldalára akár egy hangulatos terasz** is csatlakozhat, ahol minden reggeli vagy esti pihenés élményszámba megy.

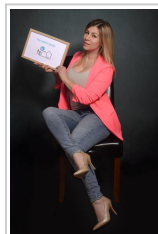
Az otthon továbbá rendelkezik:

hőszigetelt fa nyílászárókkal

új Ariston boilerrel

Adatlap sorszáma:	#718600115
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1965
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna a telken
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Magyar Eszter Judit
+36 30 400-7236
me.ingatlan@gmail.com