

Eladó Családi ház, 123 m², 7 452 m² telek, Petrikeresztúr

68 000 000 Ft (~170 524 €)



Minőségi alapanyagokból felújított 4 szobás családi ház nagy területtel

Zalaegerszegtől mindössze 16 km-re, Petrikeresztúron eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT 4 szobás családi ház - 7 452 m²-es sík telekkel, dupla GARÁZZSAL, terasszal, kerti kiülővel!

Főbb jellemzők:

Épület alapterülete: 123,5 m² (hasznos: 101 m²)

Telek mérete: 7 452 m² (ebből 1800 m² KÖRBEKERÍTVE)

Szerkezet: beton alap, Porotherm téglafal, vasbeton födém (beépíthető tetőtér), Bramac betoncserép

Szigetelés: aljzat, lábazat, homlokzat (10 cm), födém

Fűtés-hűtés: a melegért és a melegvíz-ellátásért 4 éves korszerű cirkó gázkazán gondoskodik radiátor hőleadókkal + hűtő-fűtő klíma + Vegyestüzelésű kazán számára a csatlakozás kiépítve

Nyílászárók: 2 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálósval, az előszobában 3 rétegű ablak

Áramhálózat: 2011-ben felújítva - réz vezetékek, 1 fázis 32 A (3 fázis behúзва, csatlakozás lehetséges)

Elosztás:

Tágas nappali

Konyha külön kamrával

Adatlap sorszáma:	#718600116
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1988
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes
Irodavezető

+36 70 673-7709
pohanka21@gmail.com