

Eladó Családi ház, 145 m², 2 416 m² telek, Tófej

52 450 000 Ft (~131 529 €)



4 szoba + nappalis vidéki otthon csodás kerttel Tófejen

Reggeli kávé a teraszon a **lilaakác árnyékában**? Grillezés a fák alatt?
Ebben az otthonos, **jó állapotú családi házban** Tófej egyik csendes utcájában mindez valósággá válhat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Szinteltolámos, 98,5 m²-es családi ház (145 nm bruttó)

Tágas, világos **nappali (27 m²)**, ahol tényleg együtt lehet a család

Négy külön nyíló hálószoba, **kettő erkéllyel**

Beépíthető tetőtér – alakítsd ki a saját igényeid szerint!

A **félszuterén szint (44 m²)** saját mosdóval – vendégeknek, irodának, hobbiszobának is ideális

Kert, ami többet nyújt, mint egy udvar - egy kis természetes menedék

2410 m² parkosított kert, sík telek (70 méteres telekszélesség)

Sövény és fenyők biztosítják a privát szférát

Termő **gyümölcsfák** (cseresznye, meggy, alma, dió), **díszfák**, virágzó bokrok

Ásott kút a kerti munkákhoz

Árnyékos zugok, ahol egy hintaágy vagy kerti asztal is otthonra lelhet

Adatlap sorszáma:	#718600118
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1986
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Magyar Eszter Judit
+36 30 400-7236
me.ingatlan@gmail.com