

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 1 656 m<sup>2</sup> telek, Döbörhegy

**19 900 000 Ft** ( ~48 394 € )



## TÉGLA építésű 73 nm-es AZONNAL KÖLTÖZHETŐ családi ház NAGY TELEKKEL

Vas vármegyében eladó egy TÉGLA építésű, 73 nm-es, belső felújításon átesett AZONNAL KÖLTÖZHETŐ családi ház NAGY TERÜLETTEL, GARÁZZSAL.

Álmai otthonát keresi nyugodt vidéki környezetben, mégis kiváló adottságokkal? Döbörhegyen megtalálta!

A lakóház elrendezése:

Egy fedett teraszról lépünk be az Otthonba, amely egy nagyméretű központi előtérrel rendelkezik, ahonnan minden helyiség külön-külön megközelíthető: 2 tágas szoba, egy világos konyha, ahol az étkező is elhelyezhető, egy fürdőkéddel felszerelt fürdőszoba WC-vel, továbbá egy nagyméretű kamra, ahonnan a padlásra és a pincébe is el tudunk jutni. Ebből a helyiségből kisebb átépítéssel egy félszoba is kialakítható.

Az elmúlt években a tulajdonosok folyamatosan újítták fel az ingatlant:

- a nyílászárók minden helyiségben műanyagra lettek cserélve, és a kétrétegű, hőszigetelt ablakokon szúnyogháló, illetve az utcafronti ablakokon redőny is található,
- a teljes áramhálózat megújult (réz), megvalósult a 32 Amperre történő bővítése, illetve az éjszakai áram is elérhető 16 Amperrel,
- a vízvezetékek kicserlésre kerültek,
- a fürdőszobában a szaniterek és a burkolat is megújult,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718600046
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	HH

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Pohánka Ágnes**  
Irodavezető

+36 70 673-7709  
pohanka21@gmail.com